

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. Split, Stoci 2A, OIB 12255134705, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14. lipnja 2022.g., stečajni upravitelji dana 23. lipnja 2022. godine objavljuje

**OGLAS
O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
(PRVI PUT)**

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir:

- 1) k.č. 779/108, zk.uložak 1210, k.o. Žedno, u naravi stan, 14. suvlasnički dio s omjerom 37/330, etažno vlasništvo E-14, ukupne površine 30,94m² i lođa 5,74m², prostor na drugom katu, anagrafske oznake Matice hrvatske 36 B, Mastrinka (Čiovo).
- 2) k.č. 779/108, zk.uložak 1210, k.o. Žedno, u naravi sprema, 6. suvlasnički dio s omjerom 4/330, etažno vlasništvo E-6, ukupne površine 4,34 m², prostor u podrumu, anagrafske oznake Matice hrvatske 36 B, Mastrinka (Čiovo).

Nekretnine su slobodna od osoba te nemaju upisanih tereta.

Sastavni dio gore opisane nekretnine pod točkom 1. (stan) je i namještaj, isti je uključen u prodajnu cijenu.

Nekretnina gore opisana pod točkom 2. (sprema) je potpuno prazna.

Ukupna procijenjena vrijednost za sve iznosi 570.000,00 kn (slovima: petsto sedamdeset tisuća kuna).

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi **570.000,00 kn** (slovima: petsto sedamdeset tisuća kuna) i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 19. srpnja 2022. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 57.000,00 kn (slovima: pedeset sedam tisuća kuna) na žiro račun Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju d.o.o. u stečaju, broj računa **HR2423900011101340252** otvoren u HPB d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 19. srpnja 2022. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevini zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj mobitela, e-mail) i ponuđena cijena) potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: DAMIR VRCA, Stoci 2A, 21 000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda Stečajna masa iza Koralna laguna d.o.o. u stečaju - ne otvarati."
7. Ponude će se otvarati dana 20. srpnja 2022. godine.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovinu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 10 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene

jamčevine.

12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.

13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, ili dostavi ponudu s zakašnjenjem, gubi pravo na povrat jamčevine.

14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.

15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.

16. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.

18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.

19. U prilogu ovoga oglasa nalazi se elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina koja su predmet prodaje

20. Za sve ostale obavijesti može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 091 2644 806 ili na mail damir.vrca@yahoo.com. Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.